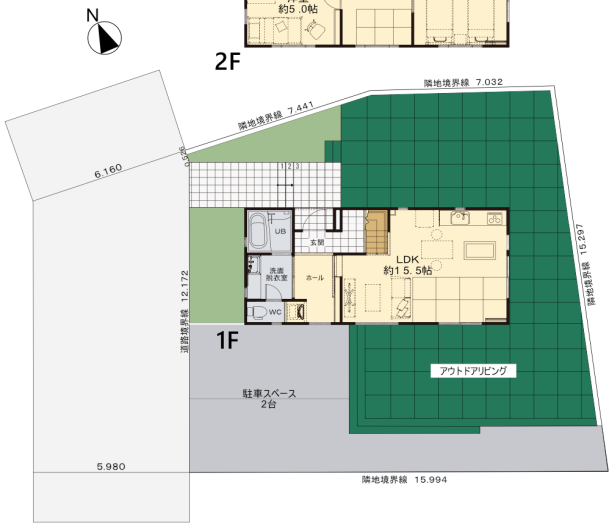
100201-26098

種目	中古一戸建	名称等	東根市蟹沢スマートユニテ27坪展示場	価格	2,780万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	東根市大字蟹沢	交通	奥羽本線 さくらんぼ東根駅 徒歩14分 車2分 最寄駅から1.0km
セールスポイント	エアコン・家具・小物・ウッドデッキもお付けして、こだわりの展示場まるごとお譲りいたします！【東根中部小・第一中エリア】				

2F



土地	面積	217.15㎡(65.68坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
	接道状況	一方 公道 西 6.0m 接面12.172m
建物	構造	木造 2階建
	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F44.11㎡ 2F45.54㎡
	建物現況	未入居
	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	2020年 4月
	建築確認番号	第東日本20-00889号
都市計画		市街化区域
用途地域		第一種住居地域
建ぺい率		60%
容積率		200%
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	オール電化
学区		東根中部小学校 第一中学校
引渡時期		契約後約6か月以内
取引態様		売主

備考

■ウッドデッキ、家具、外構付
■オール電化
■エアコン各室付
■カーテン付

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009～2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL http://unitehouse.jp